



Weil Erfahrung zählt...

Wir haben den Schlüssel zur optimalen
Lösung Ihrer immobilien-spezifischen Fragen

BÜRO | INDUSTRIE | WOHNUNGEN | RETAIL



Unser Leistungsspektrum reicht von Immobilienvermittlung und -bewertung über Investmentberatung bis hin zu Marktanalysen und Consulting in den Bereichen Office, Industrie, Residential und Retail. Ob Eigennutzer, Anleger oder Mieter – Wir suchen nach der optimalen Lösung in Ihren immobilien-spezifischen Fragen.



Vermietung & Verkauf

Wir analysieren den Immobilienmarkt, jeden Standort und jede Immobilie nach streng objektiven Bewertungsmaßstäben, um Ihnen als Mieter oder Käufer stets ein langfristig effizientes Objekt zu vermitteln.

Für Sie als Eigentümer vermitteln wir den geeigneten Mieter oder Käufer. Wir unterstützen Sie auch bei der konzeptionellen Vorbereitung und Begleitung von Modernisierungsmaßnahmen, Umnutzungen oder der Neuentwicklung Ihrer Immobilie. Selbst länderübergreifende Aufgabenstellungen werden dank unseres hervorragenden internationalen Netzwerks auf höchstem Niveau umgesetzt.

- Vermietung und Verkauf von Büroflächen, Wohnimmobilien, Betriebsobjekten, Lager, Industrie- und Logistikflächen
- Koordination sämtlicher Vermietungsaktivitäten
- Lead Agent-Funktion
- Standortsuche
- Strategische Beratung
- Vertragsverhandlung
- Tenant Representation

Seit über 25 Jahren sind wir erfolgreich am Markt für Immobilieninvestments tätig. Wir helfen bei der Optimierung Ihrer Investitionen und unterstützen Sie bei Ihren Ankaufs-, Entwicklungs- und Exitstrategien. Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen zur Optimierung Ihres Immobilienbestands, Unterstützung bei neuen Investitionsentscheidungen und begleiten Sie in allen Phasen der Wertschöpfungskette.

- Akquisition und Vermarktung von Immobilien & Immobilienportfolios
- Entwicklung von Marketing- und Verkaufsstrategien
- Umfassende Beratung rund um Immobilieninvestments
- Ansprache potenzieller Investoren
- Bieterverfahren und Ausschreibungen
- Prüfung/Bewertung eingehender Gebote
- Datenraumaufbau und -koordination
- Steuerung von Due Diligence-Prozessen



Danube Property Consulting bietet nicht nur professionelles Know-how, Bewertungen nach nationalen und internationalen Standards, sondern auch die Garantie einer langfristigen Perspektive und Einbindung im nationalen und internationalen Kontext. Unsere Bewertungen bieten unabhängige und fristgerechte Beratung, detaillierte Analysen und Transparenz.

- Bewertung nach internationalen Standards (RICS, Red Book) und nationalen Standards (gerichtlich zertifizierte Sachverständigengutachten)
- Portfoliobewertungen auf Verkäufer- und Käuferseite (Due Diligence)

Wir bieten strategische Beratung für nationale und internationale Unternehmen. Egal ob Kleinbetriebe oder Großkonzerne. Wir entwickeln detaillierte und maßgeschneiderte Konzepte zur Bestandsoptimierung.

Bestandsvertrag

- Mietvertragsanalyse
- Kosten- und Marktübersicht
- Vergleichsobjekteanalyse
- Verbesserung der Konditionen
- Optimierung des Flächenbedarfs
- Sale and Leaseback

Neue Standortsuche

- Anforderungsanalyse
- Objektsuche
- Mietvertragsverhandlungen
- Raumplanung



Geänderte Anforderungen an die Flächennutzung oder ein Umzug in eine neue Immobilie bedeuten normalerweise einen massiven Eingriff in die geschäftlichen Tagesabläufe.

Ein verlässlicher Partner an Ihrer Seite ist daher oberstes Gebot. Danube Property Consulting steht sowohl für Zuverlässigkeit in der Planung und deren Umsetzung, als auch in Bezug auf Kosten und Terminpläne.

- Strategie Analyse
- Innenarchitektur Designkonzepte
- Raum- und Bürokonzepte
- Projektmanagement
- Umzugsmanagement
- Baupolizei – Arbeitsinspektorat – Betriebsgenehmigung



PHILIPS



IMMOFINANZ



WALT DISNEY



SONY



Electrolux



**WARBURG-HI INVEST
REAL ESTATE**

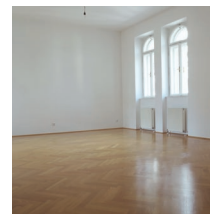
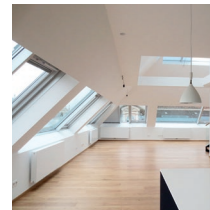
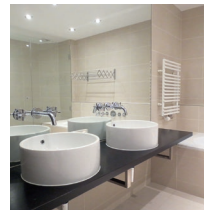


**Union
Investment**



Morgan Stanley





Danube Property Consulting Immobilien GmbH

- +43 (0) 1 904 94 50
- +43 (0) 1 904 94 50 – 14
- office@dpcreal.at
- Babenbergerstraße 9/7, 1010 Wien
- dpcreal.at

Follow us



#danubepropertyconsulting

